

## EINFAMILIENHAUS IN BENRATH

40597 DÜSSELDORF

## IN FAMILIENFREUNDLICHER LAGE



## OBJEKTLAGe



## DIE LAGE BENRATH

Die Benrather und "ihr" Schloss - das ist gewissermaßen eins. Zu Recht sind die Bewohner der 1929 nach Düsseldorf eingemeindeten alten Stadtgemeinde Groß-Benrath stolz auf das berühmte Gartenschloss. Kurfürst Carl Theodor erteilte 1755 Nicolas de Pigage den Bauauftrag. Entstanden ist einer der schönsten Rokoko-Bauten.

Die Orangerie, heute ein längst nicht nur von Benrathern gern besuchtes Kunst- und Bildungszentrum, ist noch ein Überbleibsel eines Wasserschlosses, das hier als Vorgängerbau stand. Die Ortslage Benrath blüht, eine selbstbewusste Bürgerschaft sorgt dafür, dass hier keine Stagnation stattfindet. So putzt sich der Stadtteil immer wieder heraus und verfügt rund um den lebhaften Benrather Markt über beste Einkaufsmöglichkeiten.

Das zum Verkauf stehende Einfamilienhaus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Benrath, auf einem ca. **404,00 m<sup>2</sup>** großen Eckgrundstück und ist in einem reinen Anwohnerweg gelegen. Die Nähe zum Schloßpark und zum Benrather Markt macht die Lage besonders attraktiv. Die Bushaltestelle 789 ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Wer lieber mit dem Fahrzeug unterwegs ist, gelangt in wenigen Minuten auf die Autobahn. Aufgrund der familienfreundlichen und gewachsenen Struktur ist das Mikroumfeld so beliebt. Im Umkreis von 3 km befinden sich ein Sportzentrum, Ärzte, Schulen (3 Gymnasien), Kindertagesstätten und Geschäfte für den täglichen Einkauf.

## OBJEKTDATEN

**Bebauung** Reiheneckhaus in geschlossener Bauweise über 3 Ebenen mit Garage  
zusätzlicher seitlicher Anbau in Aussicht gestellt

**Baujahr** 1965 (laufende Instandhaltungen)

1 Untergeschoss	ca. 50,31 m <sup>2</sup>
1 Hauptgeschoss	ca. 57,20 m <sup>2</sup>
1 Obergeschoss	ca. 52,49 m <sup>2</sup>
1 Dachgeschoss	ca. 17,20 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** ca. 126,89 m<sup>2</sup>  
**Nebenfläche** ca. 83,59 m<sup>2</sup> (u.a. UG, 3/4 Terrasse/Balkon, Garage)

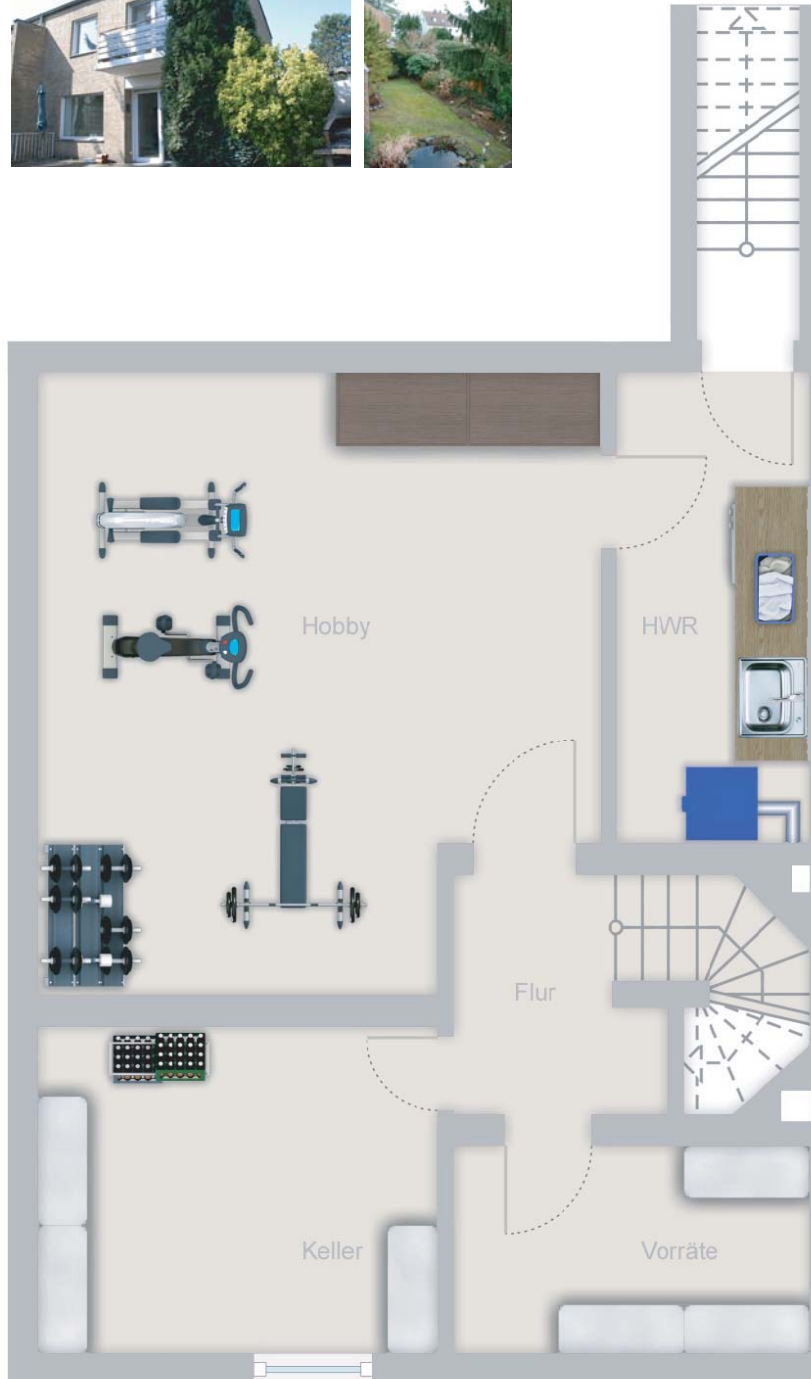
**Gesamtfläche** ca. **210,48 m<sup>2</sup>**

**Versorgung** Elektro, Wasser, Abwasser, TK, Kabel TV  
**Heizungsanlage** Gas - Zentral 1996 (HET)

**Nebenkosten** Euro 290,00 p.m  
(u.a. Strom, Versicherung, Grundsteuer, Abwasser-/Kanalgebühren, Straßenreinigung, Abfallentsorgung, Wasser, Heizung)  
**Endenergiebedarf** 216,3 kWh (m<sup>2</sup>-a) E-E-Klasse "G"  
**Primärenergiebedarf** 262,3 kWh (m<sup>2</sup>-a)



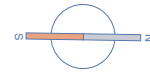
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



**Flächen im  
Untergeschoss in ca. m<sup>2</sup>**

Flur	2,94
Hobby	25,60
HWR	6,00
Keller	10,32
Vorräte	5,45

**Summe UG 50,31**





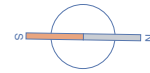
GRUNDRISS HAUPTGESCHOSS



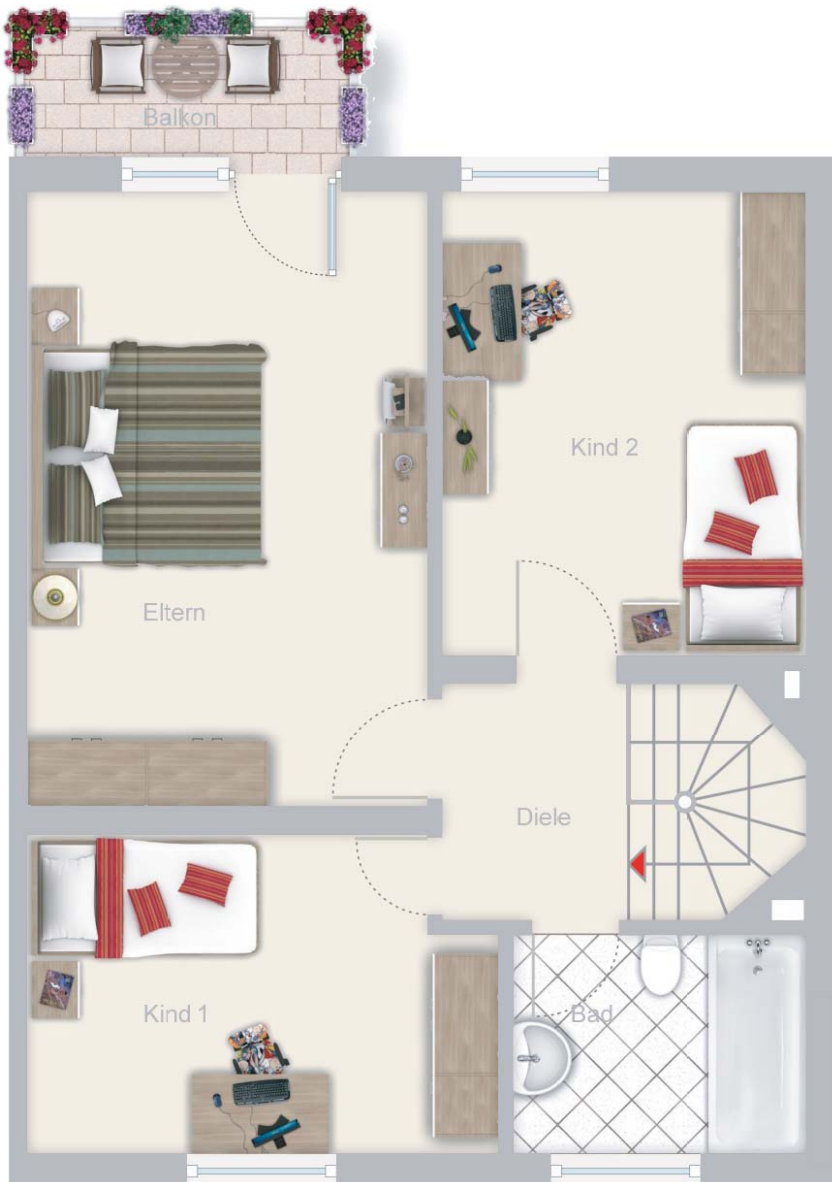
**Flächen im  
Haugeschoss in ca. m<sup>2</sup>**

Diele	7,04
WC	1,37
Küche	10,29
Wohnen	32,25
Terrasse (25 m <sup>2</sup> zu 1/4)	6,25

**Summe HG 57,20**



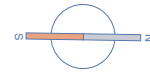
GRUNDRISS OBERGESCHOSS



**Flächen im  
Obergeschoss in ca. m<sup>2</sup>**

Diele	3,59
Bad	4,86
Kind 1	11,15
Eltern	18,71
Kind 2	13,33
Balkon (3,38 m <sup>2</sup> zu 1/4)	0,85

**Summe OG 52,49**



**Flächen im  
Dachgeschoss in ca. m<sup>2</sup>**

Grundfläche 31,00

Zum DG liegt uns kein Grundriss vor. Dieser ist jedoch vollständig ausgebaut. Mit zusätzlichem Wannenbad.

**Summe DG 17,00**



## EINFAMILIENHAUS IN BENRATH

40597 DÜSSELDORF

## AUSSTATTUNG UND BESCHREIBUNG

Mit diesem 1965 errichteten Einfamilienhaus erwerben Sie Eigentum in einer sehr familienfreundlichen Lage in gewachsener Umgebung auf einem ca. 404,00 m<sup>2</sup> großem Grundstück in Düsseldorf-Benrath. Das wurde seit seiner Errichtung stets in Stand gehalten. Die letzten größeren Modernisierungen und Renovierungen u.a. der Dachgeschossausbau mit Wannenbad (2001), Gaszentralheizung (1997), Fenster und Rollläden (1989). Dieses Haus ist ideal für Sie, wenn Sie viel Raum für sich, Ihre Familie und Gästen bieten und Ihre individuelle Note einbringen möchten.

Auf der Hauptebene befindet sich der großzügige und offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit fließendem Übergang in die Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse die Sie an warmen Tagen zum Verweilen einlädt und von der Sie einen herrlichen Ausblick in den pflegeleicht angelegten Garten genießen. Der Bodenbelag im Küchen und Dielenbereich wurde mit hellen Fliesen und im Wohnzimmer mit geöltem Eichenholzparkett versehen.

In das Oberschoss, in dem sich 3 Schlafzimmer und ein Wannenbad befinden, gelangen Sie über die Treppenföhrung der Diele. Die Zimmer auf dieser Ebene sind mit Laminat ausgestattet. Sämtliche senkrecht stehenden Fenster verfügen über Rollläden, teilweise auf der Hauptebene elektrisch mit Zeitschaltuhr. Im ausgebautem Dachgeschoss befindet sich ein weiteres und offen gestaltetes Zimmer mit separatem Wannenbad, welches sich hervorragend für Ihre Gäste eignen könnte. Das Untergeschoss verfügt über einen klassischen Keller- und Vorratsraum sowie über einen Hauswirtschaftsraum. Zudem befindet sich hier ein ausgebauter "Hobbyraum" mit Entlüftungsanlage. Über den Hauswirtschaftsraum gelangen Sie über die Außentreppe in den Gartenbereich.

Der liebevoll angelegte Garten mit seinen ausgewählten Pflanzen und kleinem Wasserrefugium spricht nicht nur für Erholung, sondern auch für eine behütete Atmosphäre für Kinder. Im seitlichen Gartenbereich befindet sich ein weiteres "Haus - ein Baumhaus" und eine Unterbringung für das Gartenequipment. Für Parkkomfort sorgt die Garage und der Pkw-Vorstellplatz.

Fazit: Mit diesem Haus erwerben Sie Eigentum in einer der begehrtesten Lagen von Düsseldorf - Benrath. Sollte der Platz einmal nicht ausreichen, besteht unter Vorbehalt der baurechtlichen Prüfung die Möglichkeit, zum seitlichen Anbau eines vollwertigen Gebäudes.

## AUSBlicKE



## HINWEIS

Aufgrund der Individualität und den Möglichkeiten der Nutzung dieses Hauses kann und soll in diesem Kurzexposé nicht auf alle Details eingegangen werden. Detaillierte Auskünfte erhalten Sie im persönlichen Gespräch mit uns und den Eigentümern. Gern überreichen wir Ihnen im Zuge der Besichtigung die Unterlagen und Pläne zum Objekt und zur Liegenschaft. Alterswertminderungen und Modernisierungen wurden im Kaufpreis bereits berücksichtigt.

**Kaufpreis Euro 495.000,00**

Der guten Ordnung halber möchten wir Sie darauf hinweisen, dass der Käufer mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages aufgrund unseres Nachweises und/oder unsere Vermittlung eine Maklerprovision in Höhe von 3 %, zzgl. 19 % gesetzliche Mehrwertsteuer (gesamt 3,57 %), bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis an uns erbringt. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins in dieser Liegenschaft sowie zur Erteilung aller gesetzlichen Informationen gemäß § 34c der Gewerbeordnung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Alle Angaben beruhen auf den Mitteilungen des Verkäufers. Diese sind soweit möglich geprüft und erfolgen nur nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit. Dieses Angebot ist vertraulich und nur für Sie bestimmt. Die Weitergabe ist nicht gestattet. Sofern von diesem Angebot von dritter Seite mittelbar oder unmittelbar Gebrauch gemacht wird, ist von Ihnen die gesamte Provision in Höhe von 7,14 % vom notariell beurkundeten Kaufpreis, an uns zu zahlen.



# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## imovate - BOETTCHER IMMOBILIEN CONSULTING, Inhaber: Stephan Böttcher

Unsere Nachweis- und Vermittlungsleistungen liegen die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen zugrunde: Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit Sorgfalt und in unparteiischer Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Usancen unter Einhaltung der Ständeregeln unseres Berufsstandes

### § 1

Für den Nachweis und/oder die Vermittlung von Vertragsgelegenheiten können wir – soweit nicht anderweitig vereinbart – von den Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) in NRW jeweils eine Provision in Höhe von 3 %, zzgl. jeweils gültiger Mehrwertsteuer verlangen.

- a) Bei An- und Verkauf von Haus- und Grundbesitz und von Eigentumswohnungen:  
In Nordrhein-Westfalen 3 %, zzgl. jeweils gültiger Mehrwertsteuer (vom Käufer und Verkäufer) vom vertraglich vereinbarten Gesamtpreis. In Hamburg und Schleswig-Holstein 5,25 %, in Berlin 6,00 %, zzgl. jeweils gültiger Mehrwertsteuer (vom Käufer) vom vertraglich vereinbarten Gesamtpreis.
- b) Bei Projekten / Werklieferungsverträgen / GU-Generalübernehmerverträgen o.ä.: 3% des Gesamtprojekt-/ vertragswertes.
- c) Erbbaurechte: 3 % vom Grundstückswert und etwa bestehender Aufbauten. Die Fälligkeit der Provision tritt hier mit dem Tag der Wirksamkeit des Vertrages ein.
- d) Vorkaufsrechte: berechnet vom Verkehrswert des Objektes: 1 %.

### § 2

Bei Vermietungen und Verpachtungen können wir – soweit nicht anderweitig vereinbart – vom Auftraggeber/Auftragnehmer eine Provision in nachstehend aufgeführter Höhe zzgl. jeweils gültiger Mehrwertsteuer verlangen:

- a) Bei Mietverträgen über Wohnraum beträgt die Maklerprovision 2,3 Monatsmieten.
- b) Bei sonstigen Mietverträgen ohne feste Vertragsdauer oder mit einer vereinbarten Vertragsdauer von bis zu 5 Jahren beträgt die Maklerprovision 3 Monatsmieten, zzgl. Nebenkosten.
- c) Bei sonstigen Mietverträgen mit einer Vertragsdauer von über 5 Jahren berechnet sich die Maklerprovision nach der jeweils sich ergebenden Vertragssumme, bezogen auf die vereinbarte Laufzeit des Mietvertrages, höchstens jedoch aus der 10-Jahres-Mietsumme: 3 %, mindestens jedoch 3 Monatsmieten, zzgl. Nebenkosten.
- d) Wird dem Mieter eine Option auf Verlängerung des Mietvertrages eingeräumt, so wird die Verlängerungszeit in die Vertragslaufzeit eingerechnet: 3 % der Mietsumme von Vertrags- und Optionszeitraum, mindestens jedoch 3 Monatsmieten, zzgl. Nebenkosten.

Zur Mietsumme gehören alle vertraglich vereinbarten geldwerten Zuwendungen, nicht aber die Mehrwertsteuer.

### § 3

Ist dem Auftraggeber ein Angebot bereits bekannt, so hat er dies unverzüglich, längstens jedoch innerhalb einer Woche nach Erhalt, schriftlich unter Angabe der Quelle anzuzeigen. Verstöße gegen diese Verpflichtung berechtigen uns zur Geltendmachung von Schadensersatz.

### § 4

Die Maklerprovision ist verdient, sobald durch unsere Vermittlung bzw. aufgrund unseres Nachweises ein Hauptvertrag zustande gekommen ist. Mitursächlichkeit genügt.

- a) Der Provisionsanspruch bleibt auch bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag (z.B. durch Eintritt einer auflösenden Bedingung, nachträglicher Unmöglichkeit, Kündigung, Aufhebungsvereinbarung oder Ausübung eines gesetzlichen Rücktrittsrechts)nachträglich entfällt.
- b) Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass der Abschluss des Hauptvertrages zu einem späteren Termin oder zu anderen Bedingungen erfolgt, sofern sich der wirtschaftliche Erfolg des von uns vermittelten und des tatsächlich abgeschlossenen Hauptvertrages decken.
- c) Nimmt ein Interessent direkte Verhandlungen mit dem Auftraggeber auf, ohne auf unsere Vermittlungstätigkeit zu verweisen, so hat der Auftraggeber uns hiervon in Kenntnis zu setzen.

### § 5

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden.

### § 6

- a) Ein uns erteilter Alleinauftrag begründet für den Auftraggeber und uns ein besonderes Treueverhältnis. Dem gemäß sind direkt an den Auftraggeber heranretrende Interessenten unter Bezugnahme auf das bestehende Auftragsverhältnis stets und ausschließlich an uns zu verweisen. Insofern enthält sich der Auftraggeber der eigenen Abschlussstätigkeit.
- b) Jeder Alleinauftrag ist nur für eine festzulegende Frist erteilt; diese beträgt längstens 2 Jahre. Die Kündigungsfrist für beide Seiten beträgt 3 Monate zum vereinbarten Vertragsende. Wird der Vertrag nicht gekündigt, so verlängert er sich um jeweils ein weiteres Jahr.
- c) Wird ein Auftrag durch den Auftraggeber vorzeitig gekündigt, ohne dass der Abschluss eines Vertrages vermittelt werden konnte und/oder vorzeitig durch den Auftraggeber beendet und/oder sollten Einschränkungen die den Verkauf betreffen, durch den Auftraggeber auferlegt werden, so sind die uns bis zu diesem Zeitpunkt entstandenen Kosten, zzgl. der z.Zt. gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%, zu erstatten.

### § 7

Wird der Hauptvertrag abgeschlossen, so hat der Auftraggeber uns auf Verlangen die Vertragspartei bekannt zu geben.

### § 8

Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluss. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich darauf beziehenden Nebenabreden.

### § 9

Sollte ein uns erteilter Auftrag gegenstandslos geworden sein, so ist der Auftraggeber verpflichtet, uns hiervon unverzüglich schriftlich zu verständigen. Sofern er dies unterlässt, haben wir Anspruch auf Ersatz derjenigen Auslagen und Aufwendungen, die uns im Zusammenhang mit der weiteren Vertragserfüllung noch entstehen.

### § 10

Wir haben Anspruch auf Maklerprovision, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, das in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.

### § 11

Unsere Angebote erfolgen unter der Voraussetzung, dass der Empfänger das angebotene Objekt selbst erwerben oder nutzen will. Sie sind streng vertraulich. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, ist nur mit unserer schriftlichen Zustimmung zulässig. Andernfalls haftet der Auftraggeber – unbeschadet eines weiteren Schadensersatzanspruchs – im Falle des Vertragsschlusses durch den Dritten auf die entgangene Provision.

### § 12

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Objektanbieter erteilten Auskünfte; hierfür wird keinerlei Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche des Auftraggebers – auch außervertraglicher Art - sind im Falle einer fahrlässigen Pflichtverletzung durch uns oder unsere Erfüllungsgehilfen ausgeschlossen, es sei denn, dass die Verletzung eine Pflicht betrifft, die für die Erreichung des Vertragszweckes von wesentlicher Bedeutung ist (Kardinalpflicht) oder kraft Gesetzes zwingend gehaftet wird, so z.B. bei der Haftung für die Übernahme einer Garantie oder der Haftung für die Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit eingetreten ist.

### § 13

- a) Alle Abweichungen oder Ergänzungen zu diesen Geschäftsbedingungen sind schriftlich zu vereinbaren. Auch Kündigungen des Maklervertrages bedürfen der Schriftform.
- b) Sollten Teile unserer Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.
- c) Bei Maklerverträgen mit Vollkaufleuten ist Düsseldorf Erfüllungsort und Gerichtsstand.

imovate – BOETTCHER IMMOBILIEN CONSULTING  
Inhaber: Bankkaufmann / Diplom Betriebswirt Stephan Böttcher  
Gänsestraße 34, 40593 Düsseldorf  
Stand 01. November 2014

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (imovate BOETTCHER IMMOBILIEN CONSULTING, Herrn Stephan Böttcher, Gänsestraße 34 in 40593 Düsseldorf (postalisch oder via E-Mail: [stephan.boettcher@imovate.de](mailto:stephan.boettcher@imovate.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

In Briefform an: imovate BOETTCHER IMMOBILIEN CONSULTING, Herrn Stephan Böttcher, Gänsestraße 34 in 40593 Düsseldorf

oder via E-Mail: [stephan.boettcher@imovate.de](mailto:stephan.boettcher@imovate.de))

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

- Bestellt am (\*)/ erhalten am (\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ Ort

Herrn  
Stephan Böttcher  
Imovate  
BOETTCHER IMMOBILIEN CONSULTING  
Gänsestraße 34  
40593 Düsseldorf

**Sofortige Tätigkeitsaufnahme der Firma imovate Stephan Böttcher  
BOETTCHER IMMOBILIEN CONSULTING**

Sehr geehrter Herr Böttcher,

ich/wir bin/sind einverstanden und verlange/n ausdrücklich, dass Sie vor Ende der  
Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnen.

Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein/unser  
Widerrufsrecht verliere/n.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en



## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (imovate BOETTCHER IMMOBILIEN CONSULTING, Herrn Stephan Böttcher, Gänsestraße 34 in 40593 Düsseldorf (postalisch oder via E-Mail: [stephan.boettcher@imovate.de](mailto:stephan.boettcher@imovate.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

In Briefform an: imovate BOETTCHER IMMOBILIEN CONSULTING, Herrn Stephan Böttcher, Gänsestraße 34 in 40593 Düsseldorf

oder via E-Mail: [stephan.boettcher@imovate.de](mailto:stephan.boettcher@imovate.de))

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

- Bestellt am (\*)/ erhalten am (\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ Ort

Herrn  
Stephan Böttcher  
Imovate  
BOETTCHER IMMOBILIEN CONSULTING  
Gänsestraße 34  
40593 Düsseldorf

**Sofortige Tätigkeitsaufnahme der Firma imovate Stephan Böttcher  
BOETTCHER IMMOBILIEN CONSULTING**

Sehr geehrter Herr Böttcher,

ich/wir bin/sind einverstanden und verlange/n ausdrücklich, dass Sie vor Ende der  
Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnen.

Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein/unser  
Widerrufsrecht verliere/n.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en